

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ PODIELNIKOV

v spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach uzatvorená podľa § 829 až § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v platnom znení (ďalej ako „zmluva“).

Čl.1: Úvodné ustanovenia

- 1) Vlastníci podielov (podielníci) spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Detva , vedených Okresným úradom Detva, Katastrálnym odborom na LV (liste vlastníctva) č.5468 (v ďalšom „skupina Rúbaň“, skratene aj „R“) a taktiež v k.ú. Ábelová vedených Okresným úradom Lučenec, Katastrálnym odborom na LV č. 453 a 454 (v ďalšom „skupiny Horný Piešť“ skratene aj „H“) a „Piešťanská hora“ skratene aj „P“), zapísaní na prezenčnej listine Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Ostrôžka Detva, konaného 9.3.2014, sa rozhodli vzhľadom na prijatie zákona č. 97/2013, pretransformovať pozemkové spoločenstvo založené podľa zákona č.181/1995 Z.z. a prijatím tejto zmluvy o združení založiť združenie podielnikov.
- 2) Táto zmluva zabezpečuje tiež kontinuitu hospodárenia na spoločne obhospodarovaných pozemkoch, ktorých celková výmera je 1.099.868 m².

Čl.2: Názov a sídlo združenia

Názov: Ostrôžka, združenie podielnikov (skratene: **Ostrôžka z.p.**) (ďalej iba ako „združenie“).
Sídlo: Vimperská 685/11, Detva (v bydlisku predsedu výboru).

Čl.3: Forma združenia

- 1) Toto združenie upravuje svoje právne pomery podľa § 829 až 841 Občianskeho zákonníka, nemá právnu subjektivitu a nie je potrebné jeho zapísanie do žiadneho registra.
- 2) Zo záväzkov voči tretím osobám sú členovia združenia zaviazaní spoločne a nerozdielne.
- 3) Pomer účasti zmluvných strán (spoluvlastníkov na nehnuteľnosti definovanej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy) na výkone práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je vyjadrený počtom podielov na nehnuteľnostiach, definovaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a pomer činnosti vykonanej v prospech združenia.
- 4) Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov združenia. Podiely účastníkov na spoločne získanom majetku pri výkone spoločnej činnosti sú určené podľa podielu výmery pozemkov konkrétneho účastníka zmluvy na celej výmere pozemkov združenia a podľa činnosti vykonanej jednotlivými členmi v prospech združenia.

Čl.4: Účel združenia

Účelom združenia je zabezpečiť prostredníctvom splnomocnených orgánov a osôb:

- a) efektívne hospodárenie na spoločne obhospodarovaných pozemkoch, a to v súlade so štátom predpísaným Programom starostlivosti o les (LHP) , zákonmi SR a inými predpismi
- b) vedenie príslušných účtovných evidencií, deliť príjmy a výdaje (podieľy) na podielnikov v závislosti na veľkosti podielu a činnosti vykonanej v prospech podielnikov
- c) vedenie evidencie podielnikov v potrebnom rozsahu
- d) vykonávanie kontrolnej činnosti
- e) zastupovanie podielnikov voči orgánom štátu, samosprávy, subjektom súkromnej sféry a pod.

Čl.5: Členstvo v združení, práva a povinnosti členov

- 1) Zmluvnými stranami tejto Zmluvy sú fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami lesného pôdneho fondu/ nehnuteľností opísaných v čl. 1 tejto zmluvy, ktoré podpísali túto zmluvu o združení v prílohe č.1 tejto zmluvy (zmluvné strany ďalej v Zmluve označovaný aj ako „člen“ alebo aj „účastník“).
- 2) Fyzické osoby ako členovia združenia sú definovaný svojim menom, priezviskom, titulom, dátumom narodenia a trvalým bydliskom. Pri právnických osobách sa uvedie obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo. Pri každom členovia združenia sa uvedie aj veľkosťou spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 3) Každý člen združenia je povinný k svojmu menu pripojiť aj svoj vlastnoručný podpis.
- 4) Členom združenia a teda zmluvnou stranou tejto zmluvy sa má právo stať každý podielník v nehnuteľnostiach popísaných v Čl.1., a to tak že písomným dodatkom k zmluve (prihláškou) pristúpi k doterajším zmluvným stranám. Iná právnická alebo fyzická osoba nemá právo byť členom združenia.
- 5) Do zoznamu členov sa zapisujú tiež zmeny evidovaných skutočností vrátane zmeny v členstve združenia. Zároveň členovia združenia podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby združenia.
- 6) Člen združenia má právo voliť a byť volený do jeho orgánov zriadených touto Zmluvou.
- 7) Člen združenia má právo predkladať návrhy, vznášať pripomienky a otázky na orgány združenia.
- 8) Člen združenia využíva výhody, ktoré združenie poskytuje svojim členom podľa zmluvy o združení a stanov.
- 9) Člen združenia si môže vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku združenia a návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty združenia.
- 10) Člen združenia má právo nahliadnuť do zoznamu členov a žiadať svoj výpis v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
- 11) Každý člen má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti združenia a predkladať pripomienky týkajúce sa činnosti združenia spravidla písomnou formou, resp. formou uvedenia do zápisnice.
- 12) Každý člen je povinný vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu združenia je povinný zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť dosiahnutie tohto účelu.
- 13) Každý člen je povinný dodržiavať zmluvu a uznesenia orgánov združenia.
- 14) Všetci členovia združenia sa zaväzujú, že si vzájomne umožnia vstup na nehnuteľnosti a úkony spojené s predmetom tejto zmluvy, týkajúce sa ich dotknutej nehnuteľnosti, v záujme dosiahnutia účelu združenia pre každého z členov. Zároveň sa zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom brániť hociktorému z účastníkov dosiahnuť uvedený účel združenia.
- 15) Každý z účastníkov je povinný :
 - a) dodržiavať túto zmluvu,
 - b) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti so spoločnou činnosťou. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktorého následkom môže byť vylúčenie dotknutého člena zo združenia.
 - c) zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť, sťažiť, alebo iným spôsobom poškodiť záujmy združenia.

Čl.6: Orgány združenia:

- 1) Orgánmi združenia sú: zhromaždenie , výbor a dozorná rada.
- 2) Volebné obdobie orgánov združenia je 5 rokov.

Čl.7: Zhromaždenie:

- 1) Zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia. Tvoria ho všetci jeho členovia.
- 2) Každý člen združenia má v rámci rozhodovania na zhromaždení jeden hlas; veľkosť podielu nerozhoduje.
- 3) Zhromaždenie schvaľuje stanovy vrátane ich zmien.
- 4) Zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú závierku a rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty.
- 5) Zhromaždenie rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí.
- 6) Zhromaždenie volí a odvoláva predsedu a členov výboru, predsedu a členov dozornej rady.
- 7) Zhromaždenie rozhoduje o vylúčení člena združenia.
- 8) Zhromaždenie rozhoduje o ďalších veciach, ktoré si vyhradí.
- 9) Zhromaždenie je zvolávané výborom 1-krát za rok. Je uznášaniaschopné ak je prítomný nadpolovičný počet členov. Do tohto počtu sa započítavajú aj splnomocnenia na zastupovanie.
- 10) Mimoriadne zhromaždenie musí zvolať výbor aj vtedy, ak o to písomne požiada najmenej 1/5 členov združenia a tiež vtedy, ak o to požiada dozorná rada.
- 11) Ak výbor nezvolá zhromaždenie do 30 dní od doručenia žiadosti, môže ho zvolať ktorýkoľvek člen alebo člen dozornej rady.
- 12) Miesto, dátum, čas a program zhromaždenia musí byť oznámený minimálne 15 dní dopredu na internetovej stránke združenia a písomnou pozvánkou členovi združenia minimálne 7 dní dopredu.
- 13) Zhromaždenie rozhoduje hlasovaním. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov. Ak sa hlasuje o ods. 6) a ods. 7) tohto článku zmluvy, je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov.
- 14) O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a overovateľ zvolený zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, príslušné splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor na mieste k tomu vyhradenom.

Čl. 8: Výbor:

- 1) Výbor je splnomocneným orgánom združenia. Každý člen združenia podpisom tejto zmluvy splnomocňuje výbor k všetkým právnym úkonom, ktoré bude v mene spoločenstva a na účet členov združenia vykonávať. Za svoju činnosť výbor zodpovedá zhromaždeniu. Výbor tvorí predseda výboru a traja členovia. Sú volení úmerne podľa veľkosti skupín, t.j z R dvaja, z H a P po jednom.
- 2) Členovia združenia môžu plnomocenstvo udelené výboru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne odvolať. Od účinnosti odvolania je výbor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odvolanie vzťahuje. Je však povinný členov združenia upozorniť na opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej združeniu nedokončením činnosti súvisiacej s ním zriadenými záležitosťami.
- 3) Výbor riadi obhospodarovanie nehnuteľností uvedených v čl.1 v súlade s čl.4 zmluvy. Výbor je splnomocnený na dojednávanie hospodárskych zmlúv súvisiacich s obhospodarovaním zvereného majetku (kúpne, nájomné a pod.). Oceňuje tiež činnosti vykonávané podielníkmi na spoločnom majetku a tiež iné činnosti vykonané v záujme všetkých podielnikov.
- 4) Výbor eviduje podielnikov po skupinách a vykonáva aktualizácie na základe nahlásených zmien.
- 5) Evidenciu hospodárenia výbor robí podľa podielnických skupín, pričom spoločné režijné príjmy a výdavky rozpočítava podľa veľkosti skupín (za R v 1/2, za H a P po 1/4).

- 6) Za výbor navonok koná a podpisuje predseda združenia, ktorý je súčasne splnomocnencom podielnikov. Podpisuje tak, že k svojmu podpisu pripíše názov združenia, svoje meno a funkciu. Predseda môže písomne splnomocniť na konanie a podpisovanie aj iného člena výboru.
- 7) Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, v prípade rovnosti hlasov, rozhoduje jeho hlas.
- 8) Predseda môže v prípade dlhodobej neprítomnosti písomne poveriť svojim zastupovaním iného člena výboru, kde uvedie aj rozsah zastupovania.
- 9) Za výkon svojej funkcie člen výboru má nárok na odmenu, ktorej výšku schváli zhromaždenie.
- 10) Do výboru sú volení štyria členovia vrátane predsedu, a to podľa veľkosti spoluvlastníckych skupín (z R dvaja , z H a P po jednom).

Čl.9: Dozorná rada:

- 1) Dozorná rada je orgánom združenia, ktorý je splnomocnený na kontrolnú činnosť . Kontroluje hlavne správnosť a úplnosť vedenia účtovnej a evidenčnej dokumentácie, kontroluje činnosť v lese a prerokováva sťažnosti členov združenia. V odôvodnenom prípade má právo požiadať výbor o zvolenie mimoriadneho zhromaždenia. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má 3 členov. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore združenia.
- 3) Za výkon funkcie má člen dozornej rady nárok na odmenu, ktorej výšku schváli zhromaždenie.

Čl.10: Majetkové hodnoty:

- 1) Členovia združenia bezodkladne poskytujú pre účely zmluvy majetkové hodnoty.
- 2) Pod majetkovou hodnotou sa pre tento účel rozumie spoluvlastnícky podiel člena združenia na pozemku určený katastrálnym územím, LV, parcelným číslom a výmerou, ktorý je v spoluvlastníctve príslušného člena združenia podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Uvedené majetkové hodnoty neprechádzajú do vlastníctva združenia.
- 3) Členovia združenia, ktorí poskytli majetkové hodnoty, aj naďalej zásadne nakladajú s týmito majetkovými hodnotami v záujme dosiahnutia účelu.
- 4) Poskytnuté majetkové hodnoty členov združenia na účely združenia sú oddelené od ostatného majetku združenia.
- 5) Touto zmluvou nie sú dotknuté vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ani práva spoluvlastníkov na užívanie nehnuteľností v miere zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom.

Čl.11: Bankový účet:

- 1) Finančné prostriedky z hospodárenia združenia budú vedené na jednom bankovom účte. Účet v peňažnom ústave bude otvorený na meno predsedu výboru. Dispozičné právo bude mať predseda, dozorná rada a traja splnomocnení členovia výboru.
- 2) Na tretie osoby je dispozičné oprávnenie k účtu možné previesť len po predchádzajúcom súhlase zhromaždenia.
- 3) Účet združenia je možné zrušiť iba na základe rozhodnutia zhromaždenia.

Čl.12: Možnosti zániku združenia :

- 1) Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov nehnuteľností opísaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy stane jeden člen združenia .
- 2) Písomnou dohodou účastníkov o rozpustení združenia,
- 3) Ak na to vzniknú zákonné dôvody, alebo tak rozhodol súd.
- 4) Rozhodnutím zhromaždenia.

V prípade zániku združenia bude najneskôr do jedného mesiaca odo dňa ukončenia činnosti vykonané majetkové vysporiadanie. Účastníci majú nárok na vrátenie majetkových hodnôt poskytnutých združeniu a rozdelia si medzi sebou majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združenia podľa výšky svojich podielov.

Čl. 13: Zánik členstva v združení

1) Členstvo v združení môže zaniknúť :

- a) vystúpením účastníka, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o vystúpení výboru,
- b) vylúčením účastníka v prípade, ak nesplnil alebo závažným spôsobom, či opätovne, porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
- c) smrťou účastníka,
- d) prevodom alebo prechodom spoluvlastníckeho práva člena združenia na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy. Každý člen združenia je povinný v prípade prevodu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti zaviazat' nového vlastníka podielu na nehnuteľnosti, povinnosťou pristúpiť k zmluve o založení do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva..

2) Účastníkovi, ktorého členstvo v združení zaniklo, resp. jeho dedičovi, sa vrátia veci vnesené do združenia. Podiel na majetku získanom pri výkone spoločnej činnosti, sa jemu, resp. jeho dedičovi vyplati v peniazoch, podľa stavu ku dňu zániku jeho členstva.

3) Účastník, ktorý vystúpil, alebo ktorý bol vylúčený, nie je zbavený zodpovednosti za záväzky z činnosti združenia, ktoré vznikli do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.

Čl.14: Ostatné ustanovenia :

1) Za účelom podrobnejšieho popisu oprávnení splnomocnených orgánov , úpravu práv a povinností členov združenia a na spresnenie prevádzkových a iných organizačných opatrení, schváli združenie svoje STANOVY.

2) Splnomocnené orgány Ostrôžky, z.p. preberajú po Ostrôžke, pozemkové spoločenstvo správu nad majetkom podielnikov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

3) Novozvolený výbor je povinný do 60 dní od platnosti tejto zmluvy prevziať všetky písomnosti a nahlásiť uskutočnené zmeny príslušným štátnym a partnerským organizáciám (lesné úrady, banky, odberatelia, dodávatelia a pod.)

Čl.15: Záverečné ustanovenia:

1) Vzťahy neupravené touto zmluvou alebo stanovami sa riadia Občianskym zákonníkom a inými všeobecne platnými predpismi. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania členmi združenia a účinnosť dňom zrušenia Ostrôžka, pozemkové spoločenstvo .

3) Túto zmluvu uzatvárajú účastníci združenia slobodne a vážne jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Pokiaľ nebude možné doručiť písomnosť účastníkovi tejto zmluvy na adresu uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy a iná adresa nebude známa, písomnosť sa bude považovať za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielaajúcej strane zmluvy a to i vtedy, pokiaľ sa o odoslaní písomnosti druhá strana zmluvy nedozvie.

- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach , pričom zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na vysoký počet zmluvných strán bude každej zmluvnej strane zmluva sprístupnená na webovej stránke www.zvsaslbk.sk , v časti Ostrôžka .
- 6) Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi podpismi.
- 7) Združenie je založené na dobu neurčitú.
- 8) Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by im bránili v uzatvorení tejto Zmluvy, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha1: Účastníci Zmluvy o združení podielnikov (členovia) po skupinách.